**ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ!**

1. Согласно **Федеральному закону от 23 июня 2016 года № 217-ФЗ «О внесении изменения в статью 9.1 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)»** размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита (займа) и уплате процентов по договору не может превышать:

ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора в случае, если по условиям договора предусмотрено начисление процентов за соответствующий период нарушения исполнения обязательств;

0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям договора проценты за пользование кредитом (займом) за период нарушения обязательств не начисляются.

**2** В соответствии с **Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** право собственности на недвижимый объект теперь можно будет подтвердить только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Положения, регулирующие порядоквыдачи свидетельства о праве собственности на недвижимость, из Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» исключены.